

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.11.2017			
Кадастровый номер:		78:32:0750102:3518	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0750102
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 25, (участок ж/д "Варшавский вокзал-Малая Митрофаньевская улица")
Площадь:	15023 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	759483558.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лаврова Т.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
09.11.2017		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3518</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ", ИНН: 7802084569, ОГРН: 1027801544308
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0750102:3518-78/030/2017-2 от 11.09.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 10.07.2017 №4КП
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок с кад. №78:32:0750102:3518 и строящийся на нем многоквартирный дом. Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист №1 о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 18.10.2017 №41-ГЛ-8.7-1
		дата государственной регистрации:	25.10.2017
		номер государственной регистрации:	78:32:0750102:3518-78/030/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации - 9 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 18.10.2017 №41-ГЛ-8.7-1
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лаврова Т.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>09.11.2017</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0750102:3518</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

78:32:0750102:3518/1

78:32:0750102:3518

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Лаврова Т.Н.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



М.П.